



خدمات بخش آسانسور

کد	عنوان خدمت	شرح خدمت
۹۰۰۱	مشاوره در مرحله طرح و نقشه	• بررسی طرح معماری اولیه قبل از پروانه و ارائه پیشنهادهای طراحی از باب اندازه و جانمایی • اعلام ابعاد تقریبی کابین طبق طرح اولیه • برآورد تقریبی قیمت
۹۰۰۲	مشاوره در مرحله اجرای اسکلت	• بررسی نقشه های مصوب و ارائه پیشنهادهای اصلاحی و اجرایی از باب اندازه و جانمایی • اعلام ابعاد تقریبی کابین طبق نقشه مصوب • برآورد تقریبی قیمت
۹۰۰۳	مشاوره در مرحله اجرا	• تهیه نقشه آهن کشی بهینه طبق شرایط موجود • ارائه قیمت تقریبی در باب مصالح و اجرا • ارائه نقشه سازه ای مورد تایید محاسب • بهینه سازی طرح و اعمال تغییرات
۹۰۰۴	بازرسی در مرحله اجرا	• بازرسی کامل در مرحله اجرای اسکلت در هر سقف • بازرسی کامل در مرحله اجرای آهن کشی • بازرسی در مرحله تحویل قطعات طبق قرارداد • بازرسی در مرحله اجرا و راه اندازی تا تحویل
۹۰۰۵	مشاوره در عقد قرارداد آسانسور و خرید قطعات	• ارائه کلیه مشورتهای حقوقی و فنی لازم در باب متن قرارداد • ارائه استعلام قیمت از سه شرکت معتبر از باب خرید وسایل و یا قرارداد اجرا
۹۰۰۶	مشاوره در خرید کابین	• ارائه کلیه مشورت های مربوط به طرح و مدل کابین و بررسی کیفیت قراردادی کابین • بازدید از مراحل ساخت کابین تا مرحله تحویل
۹۰۰۷	مشاوره در باب نگهداری و اخذ استاندارد و تسهیل امر اخذ آن	• بررسی جامع بعد از تحویل برای اخذ استاندارد و همراهی مشورتی تا نیل به این امر طبق چک لیست های استاندارد
۹۰۰۸	نگهداری و سرویس آسانسور	• بازدید های ماهانه و تکمیل چک لیست های مربوط به نگهداری و سرویس
۹۰۰۹	مشاوره کامل در باب بهسازی سیستم های آسانسوری قدیمی	• مشاوره جامع و کامل در باب بهسازی سیستم آسانسوری قدیمی و مستهلک و نصب شده قدیمی با ارائه راهکارهای اجرایی متناسب
۹۰۱۰	ارائه نقشه های مصوب آهن کشی سازه ای مورد تایید سازمان نظام مهندسی	• تهیه نقشه های آهن کشی استاندارد و اخذ تاییدیه کامل آن از سازمان نظام مهندسی
۹۰۱۱	عقد قرارداد مشاوره کامل از مرحله طرح تا تحویل	• شامل ارائه مشورت در طرح- خرید- قرارداد نصب • بازرسی کامل در تمامی مراحل • همراهی کامل در تحویل و اخذ استاندارد



خدمات بخش کنترل پروژه

کد	عنوان خدمت	شرح خدمت
۳۰۱	مشاوره در باب متره و برآورد	- انجام متره و برآورد اولیه پروژه - به روز رسانی‌های مورد نیاز متره و برآورد به صورت ادواری - ارائه راه حل‌های کاهش هزینه و افزایش کیفیت با تغییر در متریاال‌ها
۳۰۲	مشاوره در باب برنامه زمانبندی	- ارائه برنامه زمانبندی مناسب پروژه با عنایت به استعداد و توانایی و اهداف پروژه و کارفرما - به روز رسانی برنامه زمانبندی متناسب با پیشرفت و نوع درخواست کارفرما - ارائه راه حل‌های کاهش زمان ساخت و افزایش بهره‌وری
۳۰۳	مشاوره در باب دستورالعمل‌های اجرایی	ارائه دستورالعمل‌ها و چک لیست‌های اجرایی در تمامی امور مربوط به پروژه اعم از امور اداری، دفتر فنی، امور پیمانکاری، امور خرید، امور نگهداری
۳۰۴	مشاوره در باب کنترل پروژه	- ارائه آخرین متد کاربردی کنترل پروژه با تکیه بر اصل رشد کیفی و کمی - ارائه راه کارهای مدیریتی برای حصول اهداف در زمانبندی معین و با کیفیت برتر - ارائه خدمت در زمینه بازرسی و ممیزی و کنترل کمی و کیفی پروژه - ارائه خدمات در زمینه صدور صورت وضعیت‌های کارکرد پیمانکاران
۳۰۵	مشاوره در باب چارت سازمانی	مشاوره در زمینه ساماندهی درست چارت سازمانی پروژه با هدف صرفه جویی مالی و افزایش بهره‌وری و کیفیت
۳۰۶	آموزش	آموزش پرسنل پروژه در رده‌های مختلف با استفاده از متد آموزشی نوین و کاربردی



خدمات بخش برندآفرینی

کد	عنوان خدمت	شرح خدمت
۲۰۱	مشاوره در باب برندآفرینی	• مشاوره در باب برندسازی ، احیا و ثبت برند برای سازمان یا محصول یا پروژه • معرفی موسسات مجری توانمند برای انجام پروژه برندآفرینی و ایجاد هویت بصری
۲۰۲	مشاوره در باب روابط عمومی و تبلیغات	• مشاوره در باب شیوه های صحیح و موثر تبلیغات و معرفی موسسات مجری متخصص و متبحر • مشاوره در باب ایجاد رسانه های رسمی برای سازمان و مدیریت آنها • مشاوره در باب مدیریت ارتباط با رسانه ها • مشاوره در جهت مستندسازی انجام پروژه • مشاوره در باب افکارسنجی و نظرسنجی ها • مشاوره در باب جذب اسپانسرها و حمایت های مالی
۲۰۳	مشاوره در باب بازاریابی	• مشاوره در باب تشکیل دفاتر و نمایندگی های فروش • مشاوره در باب نحوه عملکرد و مدیریت دفاتر و نمایندگی های فروش • مشاوره در باب شناسایی بازارهای هدف و معرفی گروه های حرفه ای بازاریابی • مشاوره در باب مدیریت ارتباط با مشتریان و باشگاه مشتریان
۲۰۴	مشاوره در باب حضور نمایشگاهی و مسئولیت های اجتماعی	• مشاوره در باب حضور سازمان در نمایشگاه های مختلف • معرفی گروه های طراحی و اجرایی متبحر و متخصص • مشاوره در باب مشارکت سازمان در برنامه های اجتماعی
۲۰۵	آموزش	• آموزش مدیران و کارکنان سازمان در باب بازاریابی ، فروش و روابط عمومی



خدمات بخش طراحی

کد	عنوان خدمت	شرح خدمت
۵۰۱	مشاوره در باب طراحی قبل از پروانه	• مشاوره در باب نقشه‌های چهارگانه سازه، معماری، تاسیسات مکانیکی، تاسیسات برق قبل از صدور پروانه برای ارتقای کمی و کیفی پروژه متناسب با استعداد پروژه و نیازهای کارفرما • مشاوره در انتخاب طراحان مناسب برای پروژه در تهیه نقشه‌های چهارگانه • مشاوره در باب طریقه عقد قرارداد با طراحان
۵۰۲	مشاوره در باب بازطراحی بعد از پروانه	• مشاوره در باب نقشه‌های چهارگانه سازه، معماری، تاسیسات مکانیکی، تاسیسات برق بعد از صدور پروانه برای ارتقای کمی و کیفی پروژه متناسب با استعداد پروژه و نیازهای کارفرما در قالب بازطراحی و رسیدن به طرح استاندارد متناسب با متریال‌های موجود در بازار • ارائه نقشه‌های اجرایی در قالب نقشه‌های چهارگانه • مشاوره در باب تهیه نقشه‌های طراحی داخلی • مشاوره در باب بازطراحی پلان و نما • مشاوره در باب بازطراحی تاسیسات
۵۰۳	مشاوره در باب پایانکار	• انجام بازرسی‌های مورد نیاز قبل از صدور پایانکار برای رفع نواقص قبل از بازدیدهای نظام مهندسی و شهرداری • ارائه راهکارهای عملیاتی برای رفع نواقص قبل از پایانکار • تهیه نقشه‌های ازبیلت مورد نیاز برای اخذ تاییدیه سازمان نظام مهندسی و شهرداری
۵۰۴	مشاوره در باب طرح فضاهای مشاعی	• مشاوره در باب بازطراحی فضاهای مشاعی برای بهبود وضعیت و نیل به آرامش و آسایش بیشتر ساکنین
۵۰۵	مشاوره در باب نصبیات	• مشاوره در باب انتخاب نصبیات طبق طرح طراح • ارائه استعلام قیمت‌های مورد نیاز در باب نصبیات



خدمات بخش خرید

کد	عنوان خدمت	شرح خدمت
۷۰۱	مشاوره در باب خرید	• مشاوره در باب قراردادهای مربوط به خرید وسایل و تجهیزات • انجام استعلام‌های لازم برای انجام خرید مصالح، تجهیزات و نصیبات و ارائه جدول مقایسه‌ای • معرفی برندهای برتر در زمینه خرید تجهیزات
۷۰۲	مشاوره در باب امور فنی خرید	• مشاوره در باب مشخصات تجهیزات مورد نیاز و بهینه سازی آن • ارائه پیشنهادهای لازم برای تغییر در متریال‌ها برای بهبود کمی و کاهش هزینه
۷۰۳	مشاوره در باب تحویل اقلام	• بازرسی و کنترل تطابق وسایل، تجهیزات و مصالح خریداری شده • مشاوره در باب انجام آزمایش‌های مورد نیاز در باب تجهیزات و مصالح خریداری شده • مشاوره در باب الزامات مورد نیاز نصب و راه اندازی قبل از ارسال تجهیزات • مشاوره در باب شیوه انبارداری تجهیزات و اقلام
۷۰۴	مشاوره در باب نصب و راه‌اندازی	• مشاوره در باب مراحل نصب و راه‌اندازی و سرویس و نگهداری • مشاوره در باب سیستم ضمانت، گارانتی و خدمات تجهیزات



خدمات بخش تعالی سازمانی

کد	عنوان خدمت	شرح خدمت
۱۰۱	مشاوره در باب ساختار سازمان	- مشاوره در باب تعیین خط مشی، استراتژی و اهداف سازمانی - مشاوره در باب تعیین چارت سازمانی و شرح وظایف پرسنل - مشاوره در باب ایجاد و راه اندازی سیستم های مدیریتی در سازمان - مشاوره در باب دستورالعمل های مورد نیاز سازمان
۱۰۲	مشاوره در باب قراردادهای	- مشاوره در باب انواع قرارداد های مربوط به سازمان (پرسنل-پیمانکاری-خرید) - مشاوره در باب مسائل حقوقی مورد نیاز سازمان
۱۰۳	مشاوره در باب اخذ مجوزها	- مشاوره در باب اخذ انواع مجوزهای مورد نیاز سازمان - معرفی تیم های متخصص در امر اخذ مجوزهای قانونی
۱۰۴	مشاوره در باب امور استخدامی و جذب پرسنل	- مشاوره در باب امور جذب پرسنل مورد نیاز سازمان اعم از فراخوان - مصاحبه- جذب - قرارداد - معرفی کارپذیران متخصص مرتبط با کار سازمان - پشتیبانی امور دفتری سازمان با آموزش های مورد نیاز
۱۰۵	مشاوره در باب پشتیبانی از پرسنل	مشاوره در قراردادهای، عضویت در سندیکاها، آموزش های اجباری، بیمه اجباری، بیمه بیکاری، بیمه از کارافتادگی، دریافت خسارات
۱۰۶	مشاوره در باب تعالی سازمانی	- مشاوره در باب تحول کیفی و کمی در سازمان در مسیر تعالی سازمانی - پیگیری امور اجرایی تعالی سازمانی با ممیزی های مورد نیاز
۱۰۷	آموزش	آموزش پرسنل سازمان در رده های مختلف با استفاده از متد آموزشی نوین و کاربردی



خدمات بخش بیمه

کد	عنوان خدمت	شرح خدمت
۱۰۰۱	مشاوره در باب بیمه اجباری پرسنل	• مشاوره در باب قوانین و ضوابط در باب بیمه اجباری پرسنل و ارائه راهکارهای عملی • همراهی در باب انجام مراحل مربوط به بیمه اجباری پرسنل در بدو استخدام و ادوار معین قانونی • مشاوره در امور مربوط به شکایات پرسنل در باب بیمه بیکاری یا پایانکار و...
۱۰۰۲	مشاوره در باب بیمه اختیاری	• مشاوره و همراهی در انتخاب بهترین بیمه ، بهترین نمایندگی و بهترین خدمات (از جهت لزوم برای هر سیستم و پروژه) در انواع بیمه‌های: • تضمین کیفیت (عیوب اساسی و پنهان ساختمان) • مسئولیت مدنی کارفرما در قبال کارکنان • مسئولیت در قبال اشخاص ثالث • تمام خطر پیمانکاران • تمام خطر نصب • ماشین آلات سبک و سنگین پیمانکاری (شخص ثالث و بدنه) • شکست ماشین آلات • بیمه باربری و ترانزیت • تجهیزات الکترونیک • ریسک‌های تکمیل شده ساختمان • آتش‌سوزی کارگاه و انبار (برف و باران- شکست شیشه - زلزله) • بیمه مسئولیت مدنی هیات مدیره • بیمه مسئولیت مدنی پارکینگ • بیمه مسئولیت مدنی نصب و راه اندازی آسانسور و استفاده کنندگان آن • بیمه مسئولیت حرفه ای مهندسین (طراح-ناظر-محاسب) • بیمه درمان تکمیلی (درمان گروهی) • بیمه عمر
۱۰۰۳	مشاوره در باب حوادث و اخذ هزینه از بیمه	• مشاوره و همراهی در باب اخذ خسارت از بیمه بعد از رخداد حادثه و پیگیری امور اداری و قانونی مربوطه تا حصول نتیجه



خدمات بخش اجرا

کد	عنوان خدمت	شرح خدمت
۶۰۱	مشاوره در باب اجرا	- مشاوره در باب روش های اجرای پروژه و ارائه راه حل های نوین برای بهره وری کمی و تعالی کیفی - معرفی سیستم های نوین ساخت متناسب با استعداد پروژه با ارائه استعلام قیمت های مربوطه - ارائه چارت کاری سیستم اجرا، برای جلوگیری از تداخل های کاری و تسریع عملیات
۶۰۲	مشاوره در باب تجهیز کارگاه	- مشاوره در باب تجهیز کارگاه اعم از طرح و نقشه های اجرایی مطابق با ضوابط و استعداد پروژه و درخواست های کارفرما - مشاوره در باب تهیه اقلام تجهیز کارگاه - مشاوره در باب انتخاب شرکت های مجری تجهیز کارگاه
۶۰۳	مشاوره در باب پیمانکاران	- مشاوره در باب قرارداد های پیمانکاری - استعلام قیمت از پیمانکاران متبحر و متخصص و دارای کارت مهارت در زمینه های مختلف اجرایی - انجام سنجش مهارت پیمانکاری قبل از عقد قرارداد - ارائه دستورالعمل ها و ابلاغیه های لازم برای امور اجرایی پیمانکاران - ارائه خدمات در باب جلسات توجیهی اجرا برای پیمانکاران
۶۰۴	مشاوره در باب انتخاب مجری و مشارکت کننده	- مشاوره در باب انتخاب مجری ساختمان برای اجرای پروژه به صورت پیمان مدیریت یا مشارکت - مشاوره در باب قراردادهای پیمان مدیریت و مشارکت - مشاوره در باب معرفی مجری و مشارکت کننده متناسب با پروژه و درخواست های مالک
۶۰۵	آموزش	- فراهم سازی شرایط اخذ مدارک قانونی مورد نیاز پیمانکاران از جهت مهارت و بهداشت و ایمنی - آموزش ایمنی به پیمانکاران طبق ضوابط و قوانین از طرف کارفرما



خدمات بخش ایمنی

کد	عنوان خدمت	شرح خدمت
۸۰۱	مشاوره در باب بهداشت محیط	- ارائه طرح بهداشت محیط و الزامات مربوطه متناسب با قوانین و ضوابط - مشاوره در علائم و تابلوها و استعلام قیمت آنها
۸۰۲	مشاوره در باب مدیریت پسماند	- ارائه طرح کامل مدیریت پسماند برای مرحله کارگاهی و بهره برداری - ارائه نقشه های اجرایی در باب مدیریت پسماند
۸۰۳	مشاوره در بهداشت فردی	- ارائه طرح بهداشت فردی برای کارکنان و پرسنل - پشتیبانی در ترویج و ترغیب بحث بهداشت - اعلام لیست وسایل بهداشتی مورد نیاز کارگاهی و استعلام قیمت آنها - مشاوره در باب طب کار و آزمایشات بدو استخدام و ادواری پرسنل سازمان
۸۰۴	مشاوره در باب سیستم HSE	- مشاوره در باب نهادینه سازی و فرهنگ سازی HSE در سازمان - مشاوره در باب چارت تشکیلاتی HSE در سازمان - مشاوره در جذب و انتخاب نیروهای مربوط به HSE در سازمان - ارائه چک لیست های مربوط به HSE متناسب با سازمان - مشاوره برای بهبود مستمر سازمان
۸۰۵	بازرسی HSE	- انجام بازرسی های موردی یا ادواری از سازمان و پروژه در زمینه بهداشت و ایمنی - ارائه گزارش عدم تطابق ها و پیشنهادهای اصلاحی
۸۰۶	مشاوره در خرید و تجهیز	- اعلام شرایط و ضوابط قانونی بهداشتی و ایمنی در باب کارگاه و وسایل و تجهیزات مورد نیاز - استعلام قیمت در باب تجهیزات فردی و کارگاهی
۸۰۷	مشاوره در باب وضعیت بحران	ارائه دستورالعمل وضعیت بحران متناسب با کارگاه و شرایط محیطی
۸۰۸	آموزش	- آموزش پرسنل در باب کلیه امور مربوط به بهداشت و ایمنی و محیط زیست - مشاوره در باب آموزش های اجباری پرسنل و کارگران طبق قانون کار و آیین نامه های مربوطه



خدمات بخش آتش نشانی

کد	عنوان خدمت	شرح خدمت
۹۰۱	مشاوره در مرحله طرح و نقشه	بررسی نقشه اولیه و ارائه طریق برای اعمال ضوابط آتش نشانی به صورت کامل
۹۰۲	مشاوره در مرحله بعد از طرح ایمنی	• بررسی و تفسیر فنی طرح ایمنی و تطبیق آن با نقشه های چهارگانه • ارائه پیشنهادهای طراحی از بابت جانمایی و اندازه دقیق نصبیات • تبدیل طرح ایمنی به نقشه اجرایی • ارائه پیشنهادهای قانونی برای بهینه سازی و راهنمایی جهت اخذ تاییدیه • متره و برآورد تقریبی
۹۰۳	مشاوره در مرحله اجرای اسکلت	• مطابقت نقشه های مصوب و طرح ایمنی و ارائه نقشه های ازبیلست سازه برای اجرای صحیح • داکت ها و اتاق های مخازن و لوله گذاری های لازم • ارائه پیشنهادهای اجرایی از باب اندازه و جانمایی
۹۰۴	مشاوره در مرحله اجرا	• تهیه نقشه های اجرایی طبق طرح ایمنی • ارائه متره و برآورد تقریبی در باب خرید مصالح و اجرا • بهینه سازی طرح و اعمال تغییرات و راهنمایی جهت اخذ تاییدیه
۹۰۵	بازرسی در مرحله اجرا	• بازرسی در مرحله تحویل قطعات و تجهیزات • بازرسی در مرحله اجرا و راه اندازی تا تحویل • بازرسی کلی و نهایی جهت اخذ پایانکار
۹۰۶	مشاوره در عقد قراردادهای اجرا و خرید قطعات	• ارائه کلیه مشورتهای حقوقی و فنی لازم در باب متن قراردادهای مربوطه • ارائه استعلام قیمت از سه شرکت معتبر از باب خرید وسایل و یا قرارداد اجرایی تاسیسات مکانیکی (لوله کشی، کانال های اگزاست، نصبیات، تجهیزات) و تاسیسات برق (سیم کشی، نصبیات، تجهیزات) و درب های ضد حریق و پله فرار و نرده ها
۹۰۷	مشاوره در باب بهسازی سیستم های قدیمی و مستهلک	• مشاوره جامع در باب بهسازی سیستم های قدیمی و مستهلک با ارائه راهکارهای اجرایی متناسب • ارائه تاییدیه از طرف کارشناس رسمی دادگستری بعد از اصلاحات لازم
۹۰۸	مشاوره در باب تاییدیه پایانکار و تسهیل اخذ آن	• بررسی جامع بعد از تحویل برای اخذ تاییدیه آتش نشانی و همراهی مشورتی تا نایل به این امر طبق چک لیست های استاندارد
۹۱۰	نگهداری و سرویس سیستم	• بازدیدهای ادواری (فصلی-ماهانه) و تکمیل چک لیست های مربوط به نگهداری و سرویس • شامل تست-عیب یابی-استعلامات لازم جهت رفع عیوب
۹۱۱	تهیه تابلو، نقشه و راهنمای آتش نشانی برای ساختمان ها	• ارائه نقشه کامل و راهنمای مربوطه برای استفاده صحیح و کامل از مجموعه • تهیه تابلوهای مورد نیاز و تعیین محل نصب طبق ضوابط و قوانین
۹۱۲	آموزش	• آموزش دوره های ویژه آتش نشانی و ایمنی در مقابل حریق برای مدیران، مسئولین فنی کارگاهی و ساکنین